

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 5 / 02.01. 2015 г.

Днес, 22.01.2015 г., в гр. Разград, на основание чл.101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, между:

1. **ОБЩИНА РАЗГРАД**, със седалище гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, ИН по ДДС: BG 000505910, ЕИК 000505910, представлявана от **Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград и Полина Тодорова Иванова – гл. счетоводител**, наричана за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна и

2. „**МАКЛЕР-96**“**ЕООД** гр. **Русе**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Коледница“ №9, бл. „Есперанто 2“, вх. Е, ет. 2, ЕИК 117001129, представлявано от Любка Матева Александрова – управител, наричано за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, от друга страна, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка за услуга с предмет - „Строителен надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – гр. Разград“

/2/ Поръчката се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и техническите изисквания и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - в Приложение 1 към настоящия договор.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписането му от двете страни.

/2/ Срокът за цялостното изпълнение на поръчката е от датата на подписане на договора до датата на въвеждане на строежа в експлоатация съгласно нормативната уредба с издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не повече от 12 месеца;

/3/ Срокът за представяне на Окончателен доклад и Технически паспорт на строежа е до 30 календарни дни от датата на подписане на акт обр.15 за съответния строеж;

/4/ Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора съгласно чл.168 ал.7 от ЗУТ са до изтичане на най-дългия гаранционен срок по Договора за строителство.

/5/ При временно спиране по нормативно определения ред на изпълнението на строително-монтажните работи на строежа, предмет на надзор по настоящия договор, времето на спирането не се включва във времетраенето на настоящия договор.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3./1/ За изпълнение на възложената поръчка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата от **4 900** лв. (четири хиляди и деветстотин лв.) без ДДС, **5 880** лв. (пет хиляди осемстотин и осемдесет лв.) с ДДС.

/2/ Сумата включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на поръчката и не подлежи на промяна.

Чл. 4. Плащането се извършва по следната схема:

/1/ Авансово плащане - което може да се ползва единствено и само за целите на договора - в размер на 20 % от стойността на поръчката за строителен надзор, след подписване на договор за строителен надзор.

/2/ Окончателно плащане по договора в размер на 80 % от стойността на поръчката, с приспадане на аванса- след приемане /въвеждане в експлоатация/ на строежа съобразно нормативната уредба,

/3/ Плащанията се извършват въз основа на двустранно подписани фактури с изискуемите съгласно нормативната уредба и договора реквизити към тях, изгответи на български език в съответствие със Закона за счетоводството, по банков път, с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на фактурата.

/5/ За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

АДРЕС:

Бул. „Бели Лом“ № 37 А
7200, град Разград
Република България

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АДРЕС:

ул. „Коледница“ № 9, бл. „Есперанто 2“
вх. Е, ет. 2, 7000, гр. Русе
Република България

IBAN:BG52UNCR700015211607482

BIC:UNCRBGSF

БАНКА:УниКредит Булбанк АД

/6/ Страните се задължават да уведомят в срок от 3 /три/ работни дни при настъпване на промяна в данните.

/7/ При промяна на банковата сметка по ал. 5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се счита добросъвестен във всички случаи, в които е платил по посочената в ал. 5 от настоящия договор банкова сметка, когато не е получено писмено уведомление за промяната ѝ или плащането е извършено преди датата на получаването на уведомлението за промяната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

/1/ Във всеки момент да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Да приеме резултатите от изпълнението на поръчката след установяване липсата на забележки.

/2/ Да отложи приемането и одобряването на техническите и разплащателните документи по настоящия договор при наличие на пропуски и забележки по отношение на нормативните изисквания, клаузите на настоящия договор и Приложение № 1 към договора, като направи предписания за поправките и допълненията и определи срок за доработване. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/3/ Да изиска мотивирана смяна на физическите лица-надзорници на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност или нелоялност към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/4/ Да дава указания по изпълнението на договора, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако не противоречат на нормативен документ.

/5/ Да иска и да получава информация за хода на изпълнението по договора.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

/2/ Да заплати дължимата сума за изпълнение на поръчката при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да получи договорената в раздел III парична сума при условията на настоящия договор;

/2/ Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да изпълни възложената поръчка добросъвестно и в договорените срокове.

/2/ Да изпълни поръчката съгласно изискванията за изпълнение на обществената поръчка - Приложение 1 към настоящия договор, и действащата нормативна уредба.

/3/ За изпълнение на поръчката да осигури екип от физически лица надзорници със съответната, изискваща се от нормативната уредба, квалификация и правоспособност, посочени в офертата му. Смяна на физическите лица-надзорници може да се извърши по мотивирано искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като в този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява лице/а със същата квалификация.

/4/ В рамките на своите отговорности и компетентности да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да следи за законосъобразно, качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.

/5/ Да проверява и подписва количествените сметки и протоколите за разплащане на изпълнените СМР.

/6/ Да дава своите разпореждания съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при необходимост и с проектанта на строежа;

/7/ Да участва в работните срещи, организирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по повод изпълнението на СМР и свързаните с това дейности.

/8/ Да отстрани всички констатирани пропуски и нередности при изпълнение на поръчката за своя сметка съгласно настоящия договор.

/9/ Да изпълни услугата и подготви необходимите във връзка с нея документи, без да затруднява и възпрепятства или забавя работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/10/ Съгласно отговорностите си по настоящия договор да извърши контрол относно появата и отстраняването на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове по договора за строителство.

/11/ Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

/12/ Да използва собствено работно облекло, офис и технически средства при изпълнение на възложената дейност, като не ангажира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/13/ Да окаже пълно съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за въвеждане на строежа в експлоатация.

/14/ В съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да има и поддържа през целия период на изпълнение на договора валидна застраховка за професионална отговорност, склучена при условията и по реда на *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*. Съгласно чл.174 от ЗУТ да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие от застрахователна полица в 7-дневен срок от писменото поискване или подновяването.

/15/ Да поддържа валиден лиценз /Удостоверение/ за упражняване на строителен надзор за целия срок на договора включително срока по чл.2/4/ от договора.

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

/1/ да прехвърля на други лица правата и задълженията по изпълнение на задълженията си по настоящия договор за упражняване на строителен надзор на строежа.

Чл.10. Всички санкции, наложени във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за негова сметка.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА

Чл.11 /1/ Приемането на изпълнението на услугата по настоящия договор се извършва с двустранен протокол, при изпълнени всички произтичащи от договора и нормативната уредба задължения.

/2/ В случай на пропуски и забележки **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като страните се споразумяват за начина и срока за отстраняването им.

VII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12 /1/ Страните прекратяват договора в следните случаи:

а/ при приключване изпълнението на договорената услуга;

б/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в/ с 5 – дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при обективна невъзможност да осигури финансиране на поръчката;

г/ по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извън случаите по предходните алинеи, с 5 – дневно писмено предизвестие;

д/ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкротира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването в несъстоятелност;

е/ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с петдневно писмено предизвестие при неизпълнение на договорените и нормативните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като прекратяването на договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от санкции, неустойки и отговорности съгласно настоящия договор

/2/ В случай на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изгответни до момента на прекратяването документи.

/3/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без да изплаща каквито и да било обезщетения в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е уличен в измама, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия във вреда на финансовите интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.13 При забава в плащането на дължимите парични суми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.14 /1/ В случай на неспазване на сроковете по чл.2 от този договор по негова вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на поръчката по чл.3 за всеки ден закъснение, но не повече от 30 % от общата стойност на поръчката.

/2/ При неизпълнение на задълженията по настоящия договор извън случаите по чл.14/1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % от общия размер на стойността на поръчката съгласно чл.3.

Чл.15 /1/ При неизпълнение на задълженията по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълния размер на причинените вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят договорените неустойки.

/2/ Вземанията за вреди, надхвърлящи размера на неустойките, се събират по общия исков ред.

Чл.16 При недостатъчен контрол от страна на надзора, и в тази връзка установяване на некачествени СМР и материали и поява на дефекти в рамките на гаранционния срок по договора за строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи солидарна отговорност със строителя пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причинените вреди и пропуснати ползи.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услуга е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.18 Отделните клаузи на настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби.

Чл.19 Нищожността на отделна клауза или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на целия договор.

Чл.20 Всяка от страните по договора трябва да изпълнява задълженията си по него точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона и да не пречи на другата страна да изпълнява своите задължения по същия начин.

Чл.21 Споровете по този договор се ureждат чрез преговори между страните.

Чл.22 При не постигане на съгласие споровете се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.23 За всички неурядени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от договора е:

Описание предмета на поръчката и технически изисквания за изпълнение на обществената поръчка – приложение №1 към поканата.

Д О Г О В А Р Я Щ И:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА РАДИФАД

КМЕТ: **И.И. КМЕТ**

/Д.БОЯДЖИЕВ/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/П. ИВАНОВА/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

„МАКЛЕР-96“ ЕООД

МАКЛЕР-96

УПРАВИТЕЛ:

/Л. АЛЕКСАНДРОВА/

Получил:

/ М. Ганев /

07.01.2015г.

Н. Ганев 07.01.2015г.

Любка Александрова 08.01.2015г.